

UBYTOVACÍ A PROVOZNÍ ŘÁD

**Ubytovna ÚOCHB AV ČR, v.v.i., Thunovská 181/16, Praha 1,
email: thunovska@uochb.cas.cz**

Provozovatel: Ústav organické chemie a biochemie Akademie věd České republiky, v. v. i.,
Flemingovo náměstí 542/2, 160 00 Praha 6, IČ 61388963, DIČ CZ61388963

Provozní doba: celoroční

Zaměstnanci: 1 (provozní)

Druh a rozsah poskytovaných služeb: Ubytování apartmánového typu, dlouhodobé ubytování, tj. 2 měsíce a déle

I. Obecné informace

Kapacita ubytovacího zařízení:

- 30 ubytovacích jednotek (UJ) pro 74 ubytovaných osob.

Způsob vytápění:

- ÚT zajištěn z místního centrálního zdroje, jednotlivé ubytovací jednotky mají samostatnou regulaci nastavení teploty

Dodávka tekoucí pitné a teplé užitkové vody:

- Objekt napojen na vodovodní řád, TUV zajištěna z místního centrálního zdroje

Dispozice:

1. NP: recepce, chodby, domovní schodiště, prádelna se sušárnou, sklad, úklidová komora, ubytovací jednotky

Mezanin: chodby, domovní schodiště, ubytovací jednotky

2. NP: chodby, domovní schodiště, ubytovací jednotky

3. NP: chodby, domovní schodiště, sklad, úklidová komora, ubytovací jednotky

4. NP: chodby, domovní schodiště, sklad, ubytovací jednotky

5. NP: ubytovací jednotky, plynová kotelna, technologie pro TUV a ÚT

Popis ubytovacích jednotek přílohou

Parametry prostředí:

- Větrání je zajištěno přirozeně okny
- Osvětlení ve všech ubytovacích jednotkách je denní a umělé běžného typu (lustry, lampičky)
- Vytápění je zajištěno z místního centrálního zdroje, jednotlivé ubytovací jednotky mají individuální regulaci nastavení teploty
- Úprava povrchů stěn a podlah – keramická dlažba, dřevěné podlahy, štukové omítky, keramické obklady

Dodávka tekoucí pitné a teplé užitkové vody:

- Objekt napojen na vodovodní řád, TUV zajištěna z místního centrálního zdroje

Způsob odkanalizování a likvidace odpadních vod:

- Objekt je připojen na veřejnou kanalizační síť

II. Evidence ubytovaných hostů ubytovatele, zaměstnanců ubytovatele a jejich rodinných příslušníků (dále jen „ubytovaný“) a Domovní kniha

Ubytovaného lze ubytovat na základě rozhodnutí ředitele ústavu, a to na dobu nejméně 61 dní. Personální oddělení (I. 332) vede evidenci rezervací, připravuje k podpisu smlouvy o poskytnutí přechodného ubytování a vede Domovní knihu se všemi náležitostmi požadovaných cizineckou policií. Ubytovaní je určeno pouze pro zaměstnance a jejich rodinné příslušníky.

III. Převzetí a předání ubytovací jednotky

Předání ubytovací jednotky nájemníkovi zajistí zaměstnanec ÚOCHB v recepci (v přízemí ubytovacího zařízení), zodpovědný za organizační provoz ubytovny. Součástí převzetí bude písemný dokument „Potvrzení o převzetí a předání ubytovací jednotky ubytovaným“, jehož součástí bude soupis inventáře. Dále bude ubytovaný poučen o používání elektrických spotřebičů, seznámen s provozním řádem objektu a s požárně poplachovou směrnicí a evakuačním plánem.

Předání a převzetí ubytovací jednotky je možné kdykoliv v pracovní den v době od 8:30 do 12:30 hod.

IV. Hlášení poruch

Drobné závady (nebránící užívání ubytovací jednotky) nahlásí ubytovaný v recepci ubytovny, případně zašle na emailovou adresu thunovska@uochb.cas.cz.

Havárie nahlásí ubytovaný v pracovní době vedoucímu údržby (pan Janoušek, tel: 739 002 227), v mimopracovní době a o víkendech na tel. 220 183 222 (vrátnice ÚOCHB AV ČR).

V. Provozní a bezpečnostní pokyny

Pokud někdo z ubytovaných způsobí nebo zjistí požár, je povinen hasit jej všemi prostředky a vzniklou situaci ohlásit na hasiče tel. 150 a na tel. 220 183 222 (ohlašovna požáru ÚOCHB AV ČR). Hasičí prostředky jsou umístěny ve společných prostorách objektu dle požárně bezpečnostního řešení stavby. Uživatelé ubytovny jsou povinni seznámit se s požárně poplachovými směrnicemi a evakuačním plánem, který je přílohou provozního řádu.

Objekt je vybaven lékárníčkou umístěnou ve společných prostorách.

Každý přítomný je povinen neprodleně ohlásit provozovateli ubytovny, situaci vyžadující zásah policie, nebezpečí požáru nebo zranění a v rámci svých možností učinit vše, aby zabránil újmě na zdraví a majetku, či odvrátil hrozící nebezpečí.

Ohlašovny na telefonních číslech:

Tísňové volání 112

První Pomoc 155

Hasiči 150

Policie 158

VI. Z bezpečnostních a hygienických důvodů není v celém ubytovacím zařízení dovoleno:

- používat hořlavé kapaliny ve smyslu ČSN 650201,
- kouřit,
- používat tlakové nádoby k dopravě technických plynů ve smyslu ČSN 078304
- používat vlastní elektrospotřebiče a propan-butanové spotřebiče (např. vaříče, remosky atd.), kromě spotřebičů sloužících k osobní hygieně (vysoušeče vlasů, holicí strojky)
- uskladňovat v ubytovně věci mimo osobních
- přechovávat a manipulovat v ubytovacím zařízení se zbraněmi a střelivem,
- držet domácí i jiná zvířata,

- stěhovat nebo přemísťovat inventář bez souhlasu pronajímatele, stejně jako provádět opravy nebo jinak zasahovat do el. sítě a jiné instalace,
- půjčovat klíče od ubytovací jednotky cizí osobě, umožnit pobyt neohlášené osobě nebo postupovat právo užívání jiným osobám.
- zákaz parkování vozidel v objektu

VII. Ubytovaný je dále povinen:

- zabránit poškození zařízení tekutinami, ostrými předměty, nečistotami atd.,
- neprodleně oznámit poškození majetku,
- při odchodu v ubytovací jednotce a jejím příslušenství uzavřít okna, bezpečnostní zařízení a prvky uvést do funkčního stavu, uzavřít vodovodní uzávěry, vypnout el. spotřebiče (mimo ledničky) a zamknout ubytovací jednotku i hlavní vchod do ubytovacího zařízení, hlavní vchod do ubytovacího zařízení zamknout rovněž při svém příchodu
- případnou ztrátu klíčů ohlásit vedoucímu vnitřní správy a uhradit částku za nové zabezpečení dveří,
- vyprodukovaný odpad ukládat do nádob umístěných k tomu účelu, případně separovaný odpad do nádob veřejných,
- v době od 22.00 hod. do 6.00 hod. dodržovat noční klid,
- zabezpečit své věci tak, aby nedošlo k jejich odcizení nebo poškození
- ubytovaný není oprávněn užívat ubytovací jednotku k výkonu jakékoli výtěžné činnosti nesouvisící s hlavní činností ubytovatele (např. těžba kryptoměn apod).
- není dovoleno parkování vozidel v areálu

VIII. Zásady předcházení vzniku přenosných a jiných onemocnění, dezinfekce, desinsekce a deratizace

Desinfekce hygienických zařízení (WC, koupelny, sprchy) je prováděna jednotlivými ubytovanými dle individuální potřeby.

Desinsekci a deratizaci provádí ubytovatel průběžně při výskytu hmyzu a preventivně proti hlodavcům a jiným škůdcům min. 1x za rok.

IX. Úklid prostor

Úklid společných prostor je zajištěn ubytovatelem a provádí se 2x týdně. Úklid ubytovacích jednotek provádí každý ubytovaný individuálně, a to s ohledem na správné ošetření dřevěných materiálů (podlahy, nábytek) v ubytovací jednotce. Vhodné prostředky k ošetření dřevěných povrchů a podlah jsou vydávány jednotlivým ubytovaným v recepci ubytovny a jejich spotřeba je zahrnuta v ceně za ubytování. Osobní hygienické potřeby nejsou zahrnuty v ceně ubytování.

X. Manipulace s prádlem

Každý ubytovaný obdrží při ubytování 2 sady ložního prádla, 2 sady ručníků a 2 utěrky. Praní a žehlení ložního prádla provádí ubytovatel ve smluvně zajištěné prádelně prádla. Výměna prádla je prováděna dle individuální potřeby, max. 1x týdně. Po odevzdání použitého ložního prádla ubytovaný obdrží sadu vypraného. Praní ručníků, utěrek, osobního prádla a oblečení si poté každý ubytovaný zajišťuje sám. Čisté prádlo je ukládáno ve skladu čistého prádla, z důvodu zabránění druhotné kontaminace je z prádelny přepravováno v uzavřeném igelitovém obalu. Špinavé prádlo se ukládá do komory se špinavým prádlem. V případě kontaminace biologickým materiálem je ošetřeno desinfekcí a odděleně od ostatního prádla předáno odborné firmě k vyprání.

XI. Likvidace odpadů

Odvoz a likvidaci odpadů zajišťuje ubytovatel. Druhy odpadů jsou směsný komunální a separovaný ve smluvních nádobách s pravidelným odvozem. Nádoby jsou řádně označeny odvozcem a druhem odpadu. Ubytovaný je povinen odpad náležitě třídit.

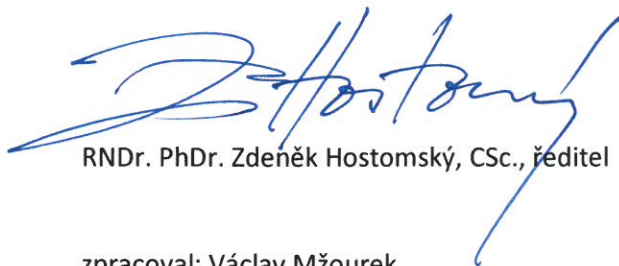
XII. Školení ubytovaných

Ubytování jsou průběžně školeni v oblasti hygienického minima, PO a BOZP, dle platných předpisů, norem a interních řádů.

XIII. Lékárnička

Lékárnička je přístupně uložena v 1. NP na chodbě. Obsahuje základní prostředky dle platných norem a předpisů, vyhovující charakteru prováděných pracovních činností a je průběžně kontrolována a doplňována.

V Praze dne



RNDr. PhDr. Zdeněk Hostomský, CSc., ředitel

zpracoval: Václav Mžourek,

Přílohy: Popis ubytovacích jednotek

Popis ubytovacích jednotek

Ubyt. jednotka	dispozice	Označení	Podlaží	číslo míst.	Rozložení	Výměra m ²	jednolůžko	dvojlůžko
1	1+1	B.1.1			Předsíň	4,8		
			1NP	1.1.1	Koupelna + WC	4,4		
			1NP	1.1.2	Kuchyně, jídelna	12,2		
			1NP	1.1.3	Pokoj	20,6		1
					CELKEM	42	0	1
2	1+kk	B.1.2	1NP	1.2.1	Předsíň	3,89		
			1NP	1.2.2	Pokoj + KK	14,15	1	
			1NP	1.2.3	Koupelna + WC	6,82		
					CELKEM	24,86	1	0
4	1+kk	B.1.3	1NP	1.3.1	Předsíň	2,8		
			1NP	1.3.2	Pokoj + KK	22,2		1
			1NP	1.3.3	Koupelna + WC	3,5		
					CELKEM	28,5	0	1
5	1+1	B.1.4	1NP	1.4.1	Předsíň	19,8		
			1NP	1.4.2	Pokoj + KK	15,5		1
			1NP	1.4.3	Koupelna + WC	4		
					CELKEM	39,3	0	1
11	1+1	B.2.5	2NP	2.5.1	Pokoj + KK	43		1
			2NP	2.5.2	Koupelna + WC	5,6		
					CELKEM	48,6	0	1
12	1+kk	B.2.6	2NP	2.6.1	Pokoj + KK	21,54		1
			2NP	2.6.2	Koupelna + WC	5,41		
			2NP	2.6.3	Zádveří	4,84		
					CELKEM	31,79	0	1
14	1+kk	B.2.7	2NP	2.7.1	Pokoj + KK	24,4		1
			2NP	2.7.2	Koupelna + WC	5,4		
					CELKEM	29,8	0	1
15	1+1	B.2.8	2NP	2.8.1	Pokoj + KK	29,5		
		mezonet	2NP	2.8.2a	Šatna	2,9		
			2NP	2.8.2b	Koupelna + WC	5,61		
			2NP	2.8.3	Ložnice	21,4		1
					CELKEM	59,41	0	1
16	1+1	B.2.9b	2NP	2.9.3	Ložnice	19,67		1
		mezonet	2NP	2.9.4	Koupelna + WC	4,71		
			3NP	3.9.4	Ložnice	20,3		
					CELKEM	44,68	0	1

17	1+kk	B.2.9a	2NP	2.9.1	Pokoj + KK	25		1
			2NP	2.9.2	Koupelna + WC	5,7		
					CELKEM	30,7	0	1
18	2+kk	B.2.10	2NP	2.10.1	Předsíň	4,9	1	
		mezonet	2NP	2.10.2	Pokoj + KK	18,4		
			2NP	2.10.3	Koupelna + WC	5		
			2NP	2.10.4	Pokoj	9,4		1
					CELKEM	37,7	1	1
19	1+kk	B.2.11	2NP	2.11.1	Předsíň	1,8		
			2NP	2.11.2	Koupelna + WC	4,3		
			2NP	2.11.3	Pokoj + KK	18,9		1
					CELKEM	25	0	1
20	1+kk	B.3.12a	3NP	3.12.2	Pokoj + KK	18,9		1
			3NP	3.12.3	Koupelna + WC	4		
					CELKEM	22,9	0	1
21	2+kk	B.3.12b	3NP	3.12.4	Pokoj + KK	45,2		1
			3NP	3.12.5	Koupelna + WC	3,7		
					CELKEM	48,9	0	1
22	2+kk	B.3.13	3NP	3.13.1	Pokoj + KK	30,8	2	
			3NP	3.13.2	Koupelna + WC	4,2		
					CELKEM	35	2	0
24	1+kk	B.3.14a	3NP	3.14.1	Pokoj + KK	25,7		1
			3NP	3.14.2	Koupelna + WC	4,4		
					CELKEM	30,1	0	1
25	1+kk	B.3.14b	3NP	3.14.3	Pokoj + KK	24,6		1
			3NP	3.14.4	Koupelna + WC	3,4		
					CELKEM	28	0	1
26	3+kk	B.3.15	3NP	3.15.1	Předsíň	7,4		
			3NP	3.15.2	Koupelna + WC	4,2		
			3NP	3.15.3	Ložnice	9,3		2
			3NP	3.15.4	Pokoj + KK	45,5		
					CELKEM	66,4	0	2
27	1+1	B.3.16	3NP	3.16.1	Pokoj + KK	17		
			3NP	3.16.2	Pokoj	43,6		2
			3NP	3.16.3	Koupelna	2,2		
			3NP	3.16.6	Předsíň	1,9		
			3NP	3.16.7	WC	1,9		
					CELKEM	66,6	0	2
28	1+kk	B.3.17	3NP	3.17.1	Pokoj + KK	19,2		1
			3NP	3.17.2	Koupelna + WC	3,8		
					CELKEM	23	0	1

29	2+1	B.3.18	3NP	3.18.1	Pokoj + KK	28,7		1
			3NP	3.18.2	Ložnice	20,5	2	
			3NP	3.18.3	Koupelna + WC	3,7		
					CELKEM	52,9	2	1
30	1+1	B.4.20b	4NP	4.20.3	Ložnice	20,6		1
			4NP	4.20.6	Ložnice	13,7		1
			4NP	4.20.7	Koupelna + WC	4,3		
					CELKEM	38,6	0	2
31	3+kk	B.4.19	4NP	4.19.1	Předsíň	6,3		
			4NP	4.19.2	Ložnice	9,7	2	
			4NP	4.19.3	Koupelna	3,3		
			4NP	4.19.4	WC	1,6		
			4NP	4.19.5a	Chodba + KK	9,2		
			4NP	4.19.5b	Ložnice	11,4		1
			4NP	4.19.5c	Obývací pokoj	18,3		
					CELKEM	59,8	2	1
32	1+1	B.4.21	4NP	4.21.1	Předsíň	3,4		
			4NP	4.21.2	Koupelna + WC	3,4		
			4NP	4.21.3	Pokoj + KK	15,1		
			4NP	4.21.4	Pokoj	10,5	2	
					CELKEM	32,4	2	0
34	2+1	B.4.24	4NP	4.24.1	Předsíň	2,7		
		mezonet	4NP	4.24.2	Pokoj + KK	15,5		
			5NP	5.24.3a	Pokoj	25,4		
			5NP	5.24.3b	Ložnice	28,9		1
			5NP	5.24.4	Úložný prostor	3,4		
			5NP	5.24.5	Koupelna + WC	8,9		
					CELKEM	84,8	0	1
35	1+kk	B.4.23b	4NP	4.23.2	Pokoj + KK	18,8		1
			4NP	4.23.3	Koupelna + WC	4,7		
					CELKEM	23,5	0	1
36	2+kk	B.4.23a	4NP	4.23.1b	Předsíň	4,8		
			4NP	4.23.4	Koupelna + WC	4,1		
			4NP	4.23.5	Pokoj + KK	28,8		1
					CELKEM	37,7	0	1
37	2+1	B.4.22	4NP	4.22.1	Předsíň	19,9		
			4NP	4.22.2	Pokoj + KK	27,6		
			4NP	4.22.3	Ložnice	14,8		2
			4NP	4.22.4	Koupelna + WC	3,5		
					CELKEM	65,8	0	2

38	2+1	B.4.25	4NP	4.25.1	Předsíň	6		
		mezonet	5NP	5.25.2	Pokoj + KK	46,5		
			5NP	5.25.3	Koupelna	10,5		
			5NP	5.25.4	WC	1,5		
			5NP	5.25.5	Kuchyně	14,9		
			5NP	5.25.6	Ložnice	10,7		2
					CELKEM	90,1	0	2
39	2+1	B.4.20a	4NP	4.20.1	Pokoj + KK	18,3		
			4NP	4.20.2	Ložnice	21,6		1
			4NP	4.20.4	Koupelna + WC	4,7		
			4NP	4.20.5	Pracovní kout	7,6		
					CELKEM	52,2	0	1